

# VERTRAUEN, FACHWISSEN UND GEDULD

*Charisma Haus in Pfeddersheim hebt sich angenehm vom Einheitsbrei der Hausanbieter ab / Keine Stangenware, trotzdem Festpreise*

Sie haben einen Traum: Das eigene Haus. Herzlichen Glückwunsch! Und – mein Beileid. Wer zurzeit die einschlägigen Fernsehserien verfolgt, erhält ein ungefähres Bild davon, was alles zu bedenken ist, und was alles passieren kann, wenn man vom Traum, über die Hoffnung, zur Wirklichkeit kommt. Man ist schlicht weg überfordert. Doch zunächst blättert man unverdrossen in den Immobilienteilen der Zeitungen – ein Grundstück hat man schon im Auge. Alleine, der Markt ist groß und das Angebot unübersichtlich. Es fällt auf, dass viele Anbieter eines gemein haben: Sie verkaufen Paketlösungen. Man wundert sich nicht, denn meist sind die Mittel begrenzt, und da müssen wohl günstige Standardlösungen her, so scheint es.

Sie wollen aber kein Haus von der Stange. Ganz im Gegenteil. Sie haben klare Vorstellungen davon, wie Ihr zukünftiges Daheim aussehen soll. So fahren Sie am Wochenende durch die Neubaugebiete. Auf der Suche nach positiven Beispielen. Aber so richtig will Ihnen nichts gefallen. Vielleicht ist dann und wann das eine oder andere dabei – erscheint Ihnen oft aber unerschwinglich. Was also tun? Wie den Haien entgehen, die Massenware umgehen und trotzdem mit einer akzeptablen Schuldenlast ins Bett gehen? Da ist guter Rat teuer, doch schlechter Rat kann – soviel ist sicher – noch viel teurer werden. Udo Langner kennt das. Seit über zehn Jahren betreut er Familien auf ihrem Weg in die eigenen vier Wände. Und er kennt auch die Stolpersteine und die Fallen, in die man tappen kann, wenn man das Kleingedruckte nicht richtig liest



Udo Langner und Frank Michel

Foto: fs

oder zu schnell zu viele Entscheidungen treffen muss. Nach seiner Meinung muss das nicht zwangsläufig so sein. „Viele Baufamilien glauben, eine den persönlichen Wünschen entsprechende Massivbauweise, also absolut individuelle Bauausführung, sei teurer als ein Standardmodell oder ein Fertighaus“, so der Spezialist in Sachen Traumhaus. Das stimmt nicht. Das Problem liegt ganz woanders. „Da wird über aggressives Preismarketing mit den Träumen der Menschen einfach ordentlich Kasse gemacht. Da wird ohne Rücksicht auf Verluste, viel Geld verdient – und verbrannt.“

Mit Charisma Haus ist Udo Langner angetreten, zu beweisen, dass es auch anders geht. „Es handelt sich schließlich um die größte Investition Ihres Lebens“, sagt er mit Blick auf die Lebensumstände seiner Kunden. „Da braucht es Vertrauen, Fachwissen und Geduld.“ Deshalb bietet er einen wirklichen Komplettservice an, ohne von der Stange zu verkaufen. Von der Beratung über die Gesamtplanung und die

persönliche Bauleitung ist hier alles in einer Hand – und: frei wählbar. Bis zur schlüsselfertigen Übergabe haben Sie einen Ansprechpartner. Das ist beratungsintensiv, ja. „Trotzdem wird Ihr Wunschhaus zum garantierten Festpreis in einer festgelegten Bauzeit erstellt – für Sie überschaubar, planbar und verlässlich“, so Udo Langner weiter. Und so bietet Charisma Haus jedem Kunden genau das Haus an, das optimal seinen Bedürfnissen entspricht.

„Natürlich können handwerklich begabte Bauherren Eigenleistung in beliebigem Umfang festlegen und so viel Geld sparen.“

Doch das versteht sich für das Charisma-Haus-Team von selbst und das ist auch nicht das Wichtigste. Worauf es wirklich ankommt, ist die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der Baufamilie. Damit Sie ein Haus bauen, in dem Sie auch gerne wohnen – eben ein Charisma Haus.

**Weitere Informationen gibt Udo Langner gerne persönlich unter Tel. 06247 / 900770.**